

Členské číslo .....

**ŽÁDOST O SCHVÁLENÍ SMLOUVY  
O PODNÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU NEBO JEHO ČÁSTI**

**Žadatel/é, nájemce/i bytu:**

..... bytem: .....

V souladu se stanovami SBD žádám/e družstvo o souhlas s přenecháním družstevního bytu (jeho části) do podnájmu

**Jméno podnájemníka:**

..... bytem: .....

Důvod přenechání bytu do podnájmu jinému občanu uvádím/e: .....

V této době budu/ budeme bydlet na adrese: .....

Tento byt, rod. domek patří: .....

Jakožto člen/ové družstva a nájemce/i předmětného družstevního bytu dále prohlašuji/eme:

1. Podnájem bytu může trvat 3 roky. Po uplynutí této lhůty beru/eme na vědomí, že pokud chci/eme pokračovat v podnájmu, musím/e podat na SBD novou žádost o schválení smlouvy o podnájmu a rovněž uzavřít novou podnájemní smlouvu.
2. Družstvem stanovené nájemné za užívání bytu budu/eme po dobu jeho podnájmu platit formou

.....

3. Jiná sdělení: jméno manžela, manželky, druha, družky nebo dětí podnájemníka, včetně data narození:

.....

..... počet osob celkem: .....

K žádosti přikládám/e tři vyhotovení smlouvy o podnájmu bytu nebo jeho části.

V ..... dne .....

.....  
podpisy nájemce/ů

---

Záznamy SBD:

Poplatek za úkon správy SBD při podání žádosti 2.300,- Kč + 21 % DPH = 2.783,- Kč

zaplacen dne ..... v pokladně

Kontrola formálních náležitostí smlouvy: .....

podpis pracovníka BR

Usnesení předsedy SBD o souhlasu se smlouvou o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

- bylo odesláno doporučenou poštou žadateli i podnájemníkovi dne: .....
- žadatel nebo podnájemník převzal osobně dne: ..... podpis: .....

## Smlouva o podnájmu družstevního bytu nebo jeho části

Člen – společní členové SBD Třinec

Jméno a příjmení ..... r.č. ....

bytem v ..... čp..... č.bytu .....vel. ....

telefon ..... e-mail .....

a

Podnájemník jméno a příjmení ..... r.č. ....

bytem ..... telefon .....

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

Předmětem smlouvy je podnájem:

- družstevního bytu \*) čp/č. bytu ..... v ..... o vel. ....

- části bytu \*) čp/č.bytu ..... v ..... část .....

\*) nehodící se škrtněte

**Podnájem se uzavírá od ..... do ..... , tj. na dobu určitou.**

SBD Třinec jako vlastník bytu je oprávněn po dobu podnájemní smlouvy provést kontrolu způsobu užívání bytu.

### II.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání bytu (jeho části) měsíční úplatu, jejíž výše a splatnost bude dodatečně stanovena dohodou stran.

### III.

Při podnájmu bytu budou dodrženy tyto podmínky:

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechny povinnosti spojené s nájmem družstevního bytu podle stanov a dalších obecně závazných právních předpisů, zejména:
  - povinnosti řádného hospodaření s družstevním majetkem
  - zásady dobrých mravů v domě
  - byt používat pouze k účelům bydlení

2. Podnájem může skončit před uplynutím sjednané doby, a to písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí pronajímatele nebo jednotlivými účastníky. Výpovědní lhůta v těchto případech činí měsíc. V případě předčasného ukončení podnájmu je nájemce i podnájemník povinen oznámit tuto skutečnost SBD. Podnájemce si je vědom toho, že po skončení podnájmu nemá právo na náhradní byt nebo náhradní ubytování.

V Třinci dne .....

Podpis nájemce/ů/ bytu:

.....

.....

Podpis podnájemce bytu:

.....

.....

Podpisy ověřil: .....



IV.

**K platnosti smlouvy o podnájmu bytu nebo jeho části dal souhlas předseda SBD Třinec  
(čl. 77, bod 2), odst. b) Stanov SBD Třinec)**

dne ..... na dobu do ..... č.j. ....

.....  
**Miroslav Guzdek, MBA, předseda družstva**

**Vyřizuje: Pindorová Lenka, tel. 558337164**