

Smlouva o převodu družstevního podílu

Člen SBD Třinec

jméno a příjmení, titul

datum narození rodné číslo č. OP

trvale bytem adresa po převodu

manžel/ka - společný člen

jméno a příjmení, titul

datum narození rodné číslo č. OP

trvale bytem adresa po převodu

(dále jen „**převodce**“) na stravě jedné

a

jméno a příjmení, titul

datum a místo narození rodné číslo č. OP

rodinný stav trvale bytem

tel. e-mail

manžel/ka

jméno a příjmení, titul

datum a místo narození rodné číslo č. OP

trvale bytem

tel. e-mail

(dále jen „**nabyvatel**“) na straně druhé

příslušníci domácnosti nabyvatele – jméno a příjmení, datum narození, příbuzenský vztah:

.....

.....

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o převodu družstevního podílu** podle zákona č. 90/2012., zákona o obchodních korporacích (dále jen „**ZOK**“), následovně:

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem **Stavebního bytového družstva Třinec** se sídlem ul. 1. máje 129, Staré Město, 73961 Třinec, IČ 00051560 zapsaného ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle DrXXII, vložka 12 (dále jen „družstvo“).
2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jako majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II.

Typ družstevního podílu

1. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt č. o velikosti podlaží č. v domě č.p. na ulici, obec v k.ú (dále jen „byt“)

K bytu náleží sklepní kóje / sklep nacházející se
 komora nacházející se
 balkon / lodžie nacházející se

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK a nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

2. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní nebytový prostor - garáž č., podlaží č. v domě č.p. na ulici, obec v k.ú (dále jen „nebytový prostor“)

Nebytový prostor je nebytovým prostorem družstevním ve smyslu § 729 ZOK a nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III.

Informace o družstevním podílu

1. Převodce splatil základní členský vklad ve výši 3.000,-- Kč
2. Zůstatková hodnota členského podílu předmětného bytu č. nebo nebytového prostoru - garáže č. činí ke dni Kč
3. Výše jiné majetkové účasti podle stanov činí za dobu Kč

4. Družstvo

vyberte zaškrtnutím jednu z variant

- nemá uzavřenou žádnou úvěrovou smlouvu nebo jinou smlouvu o financování pořízení, oprav nebo technického zhodnocení předmětného bytového domu nebo bytu (nebytového prostoru)
- má uzavřenou úvěrovou smlouvu o financování
Splátky úvěru hradí členové družstva měsíčně spolu s nájemným ve výši stanovené příslušným orgánem družstva

IV

Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého **výlučného vlastnictví / společného jmění manželů** (nehodící se škrtněte).
2. Převodem družstevního podílu zaniká členství převodce v družstvu a členem se stává nabyvatel.
3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu nájmu bytu nebo nebytového prostoru včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že:
 - a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob;
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že by jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů uvedených v § 610 ZOK a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
 - a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva;
 - b) byl seznámen se stanovami družstva;
 - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání členství v družstvu.

V.

Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako:

vyberte zaškrtnutím jednu z variant

- úplná - v případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem
- bezúplatná

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Podpisy na smlouvě, kterou obdrží družstvo, musí být úředně ověřeny. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a **jedno vyhotovení s ověřenými podpisy zůstane družstvu**.
3. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě musí mít písemnou formu. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřipustné.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují ke smlouvě své podpisy.

V dne

V dne

.....
podpis převodce
v případě společného členství manželů podpisy obou

.....
podpis nabyvatele
v případě manželů podpisy obou

Tato smlouva o převodu družstevního podílu byla sepsána a podepsána smluvními stranami v kanceláři Stavebního bytového družstva Třinec, ul. 1. máje 129, Třinec dne